

PROTOCOLLO	Al Signor Sindaco del Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Pd)	Spazio riservato all'ufficio N. PROPOSTA

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI ANNO 2025 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il/ I sottoscritto/i:

NOMINATIVO*	RESIDENZA* (città, provincia, CAP, Via e n. civico recapiti: telefono; e-mail)

in qualità di:

- ☐ proprietario, ☐ comproprietario ☐ , degli immobili di seguito descritti
☐ legale rappresentante della società/ente/associazione.....con sede legale a; indirizzo
☐ altro

propone/propongono la presente manifestazione di interesse che riguarda:

(contrassegnare e/o mantenere solo il tema specifico)

- ☐ Interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia (del Centro Storico o in altre zone consolidate);
- ☐ Risccontro di errori cartografici o alle schede di intervento;
- ☐ Adeguamento delle previsioni preordinate all'esproprio per la realizzazione di opere pubbliche;
- ☐ Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di completamento residenziali/produttive;
- ☐ Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di espansione residenziali/produttive;
- ☐ Interventi di nuova edificazione/ampliamenti negli ambiti di edificazione diffusa (del PAT);
- ☐ Modifica norme puntuali/ indici fondiari/ indicazioni del Piano degli Interventi;
- ☐ Ripristino a zona agricola (diverse dalle riclassificazioni "varianti verdi" ex L.R. 4/2015)
- ☐ Individuazione di manufatti incongrui da demolire ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2019;
- ☐ Recepimento di eventuali proposte di accordo di pianificazione ai sensi della L.R. 11/04;
- ☐ Aggiornamento con revisione delle previsioni urbanistiche interne a PUA approvati e non convenzionati, ovvero interne a PUA scaduti;
- ☐ Perimetrazione dei centri rurali in coerenza con gli AED del PAT e definizione delle relative edificazioni puntuali;
- ☐ Revisione delle schede attività produttive in zona impropria da bloccare, trasferire o confermare, da ampliare (ex. Art. 30 LR 61/85);
- ☐ Disciplina dei contenuti della L.R. 50/2012, e più precisamente: individuazione del centro urbano e delle aree degradate da riqualificare, con specifica disciplina normativa; eventuale individuazione di aree considerate idonee all'insediamento di strutture commerciali con superficie di vendita superiore a mq. 1500;

- ☐ Definizione e affinamento degli interventi nelle aree di riqualificazione e trasformazione individuati dal PAT ed alle linee preferenziali di sviluppo insediativo;
- ☐ Disciplina degli interventi nelle aree agricole, e nelle fasce di connessione, tenendo conto del Piano regionale di Sviluppo Rurale;
- ☐ Schedatura di fabbricati posti in fascia di rispetto stradale che necessitano di interventi ampliativi per esigenze igienico sanitarie e di miglioramento funzionale;
- ☐ Disciplina degli interventi di riqualificazione edilizia ed ambientale di cui all'art. 5 della L.R. 14/2017, e all'art. 4 della L.R. 14/2019, con eventuale schedatura delle opere/costruzioni incongrue;
- ☐ Disciplina degli interventi di riqualificazione urbana di cui all'art. 6 della L.R. 14/2017, con eventuale perimetrazione degli ambiti urbani degradati;
- ☐ Disciplina degli interventi di riuso temporaneo del patrimonio immobiliare esistente di cui all'art. 8 della L.R. 14/2017;
- ☐ Revisione delle aree destinate ai servizi in funzione di nuove centralità.

IMMOBILE INTERESSATO:

1. Catasto terreni Foglio ____ mappale/i _____

☐ Il P.I. classifica l'area suddetta/i come ZTO (zona territoriale omogenea):

☐ estremi ultima pratica edilizia :

DESCRIZIONE SPECIFICA E FINALITA' DELLA PROPOSTA:

INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE
Esistente (dati stereometrici stato attuale):

1. ☐ Superficie territoriale interessata: mq
2. ☐ Destinazione d'uso.
3. ☐ Volume esistente:
4. ☐ Altri dati:
.....

Variazione proposta (dati stereometrici di variante/modifica) :

1. ☐ Superficie territoriale interessata: mq
2. ☐ Destinazione d'uso.
3. ☐ Volume:
4. ☐ Altri dati:
.....

Viene eletto domicilio per qualsiasi comunicazione inerente la presente istanza e per la consegna o notifica di atti interlocutori, presso:

il sig. _____

avente il seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC):

Allegati:

- ☐ copia dei documenti di identità dei soggetti proponenti, secondo la normativa vigente in materia di autocertificazioni e elezione di domicilio elettronico.
- ☐ Planimetrie e/o schemi grafici con proposte di modifica (compresi estratto catastale e visura di intestazione)
- ☐ Documentazione fotografica
- ☐ Cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
- ☐

Data _____

FIRMATARI (Firma olografa oppure Firma digitale)

DATI IDENTIFICATIVI *	FIRME LEGGIBILI *
Nome..... Cognome..... C. Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	In qualità di..... Firma.....
Nome..... Cognome..... C. Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	In qualità di..... Firma.....

Nome..... Cognome..... C. Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	In qualità di..... Firma.....
Nome..... Cognome..... C. Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	In qualità di..... Firma.....
Nome..... Cognome..... C. Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	In qualità di..... Firma.....

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che i Suoi dati personali contenuti nel presente modulo e/o nei successivi atti di avvio del procedimento verranno trattati dal Comune di San Giorgio in Bosco al fine di adempiere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti per ciascuna pubblica amministrazione dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e in particolare dall'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" al comma 2.

Pertanto i Suoi dati personali verranno pubblicati e diffusi nell'apposita sezione del sito del Comune di San Giorgio in Bosco "Amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio", nel rispetto delle previsioni di legge e della normativa in materia di tutela dei dati personali, fermo restando l'esercizio da parte Sua dei diritti previsti dall'art. 7 del decreto 30 giugno 2003, n. 196.

Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto in mancanza di esso non sarà possibile avviare il relativo procedimento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Giorgio in Bosco con sede in Vicolo Bembo, 35010 San Giorgio in Bosco

pec: sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net