

PROTOCOLLO	Al Signor Sindaco del Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Pd)	Marca da bollo da € 16

OGGETTO:	Domanda di proroga termine quinquennale della previsione urbanistica relativa ad area di espansione e/o soggetta a piano attuativo non approvati, ovvero finalizzata alla conferma dell'attuale classificazione urbanistica. <i>(Art. 18 comma 7 e 7 bis della L.R. del Veneto n. 11 del 23.04.2004 e s.m.i.)</i>
-----------------	--

Il/I sottoscritto/i:

NOMINATIVO*	RESIDENZA* (città, provincia, CAP, Via e n. civico recapiti: telefono; e-mail) Se società: indirizzo della sede legale e pec.
	Via Civico Città Recapito telefonico Recapito posta elettronica ordinaria Recapito posta elettronica certificata
	Via Civico Città Recapito telefonico Recapito posta elettronica ordinaria Recapito posta elettronica certificata
	Via Civico Città Recapito telefonico Recapito posta elettronica ordinaria Recapito posta elettronica certificata
	Via Civico Città Recapito telefonico Recapito posta elettronica ordinaria Recapito posta elettronica certificata

in qualità di: *(compilare e lasciare solo uno dei casi sotto predisposti)*

CASO A)	Riportare i dati catastali delle singole aree con le rispettive superfici	
proprietari per la quota del 100% dei seguenti immobili siti a San Giorgio in Bosco	C.T. Fg. n.	
	Mappale	Sup.
	Mappale	Sup.
	Mappale	Sup.
	Mappale	Sup.
	Totale	Sup.

CASO B)	Riportare i dati catastali delle singole aree con le rispettive superfici	
proprietari che rappresentano ai sensi dell'art. 20, co. 6, della L.R. 11/2004, la quota (almeno) del 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque, che rappresentino almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo	C.T. Fg. n.	
	Mappale	Sup.
	Mappale	Sup.
	Mappale	Sup.
	Mappale	Sup.
	Totale	Sup.
	Totale superficie dell'ambito	
	Percentuale di rappresentanza in termini di superficie	
	Valore catastale rappresentato	
	Valore catastale di tutte le aree inserite nell'ambito	
	Percentuale di rappresentanza in termine di valore catastale	

CHIEDE / CHIEDONO

ai sensi dell'art. 18, comma 7 e 7 bis, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

la **proroga** del termine quinquennale relativo alla previsione urbanistica di area di espansione soggetta a piano attuativo non approvati, ovvero finalizzata alla conferma dell'attuale classificazione urbanistica, sotto specificata:

previsione urbanistica oggetto di proroga (indicazione della zona secondo il cartiglio del Piano degli Interventi)	Dati stereometrici del Repertorio Normativo Superficie dell'ambito; indice fondiario

A tal fine dichiarano

- che il valore venale imponibile dichiarato ai fini IMU è di € _____;
- che il contributo autodeterminato da versare al Comune per la proroga quinquennale richiesta è conseguentemente di € _____ (valore imponibile x 0,20%), per ogni annualità 2025 – 2026 – 2027 – 2028 - 2029;

Dichiarano di essere consapevoli

- 1) che sulla presente istanza si determinerà il Consiglio Comunale;
- 2) che anche a seguito dell'eventuale accoglimento della presente istanza, la proroga sarà efficace solo con il previo versamento del contributo annuale determinato nella misura dello 0,2% (zerovirgoladue per cento) del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU;
- 3) che il versamento del suddetto contributo dovrà avvenire esclusivamente mediante pagoPA causale "*Contributo art. 18 LR 11/04*", perentoriamente entro i seguenti termini:
 - per il 2025 entro 30 giorni dalla approvazione della proroga da parte del Consiglio Comunale;
 - per gli anni successivi entro la stessa data di scadenza della rata di saldo dell'IMU/TASI;
- 4) che l'omesso o parziale versamento del contributo entro il suddetto termine comporta l'immediata decadenza delle previsioni del Piano degli Interventi e, conseguentemente, troverà applicazione quanto disposto dall'art. 33 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- 5) che sono fatti salvi i poteri accertativi del Comune in merito al valore imponibile delle aree dichiarato dal contribuente, e conseguentemente l'eventuale conguaglio del contributo dovuto per l'ottenimento della proroga sopra richiesta;
- 6) che il contributo di cui al punto 2) precedente è sempre da versare per tutte le aree ricomprese all'interno dell'ambito di intervento interessato dalla previsione/piano attuativo, a prescindere;

contestualmente alla presente domanda sottoscrivono

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

I sottoscritti, in ragione degli effetti giuridici della proroga, a garanzia anche dell'efficacia dei futuri atti di pianificazione attuativa che potranno essere formati in conseguenza della proroga, assumono formale e irrevocabile obbligo:

- di provvedere al regolare pagamento del contributo annuale dovuto secondo la misura e le scadenze perentorie stabilite dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 25.03.2025;
- di farsi carico del versamento del contributo per l'intero ambito di espansione anche in assenza della totalità degli aventi titolo;
- di trasmettere allo Sportello Unico dell'Edilizia le attestazioni di pagamento delle singole annualità per i doverosi riscontri d'ufficio;
- di sollevare e tenere indenne il Comune di San Giorgio in Bosco da ogni e qualsiasi danno e/o pretesa, conseguenti alla eventuale sopravvenuta inefficacia della proroga derivante dal mancato o irregolare pagamento del contributo nei termini scadenziali previsti;
- di versare al Comune l'eventuale conguaglio del contributo dovuto, in caso di successivo accertamento d'ufficio di un valore venale delle aree superiore a quello dichiarato dal contribuente.

SONO ALLEGATI: (OBBLIGATORI)

1. Fotocopia di un documento di riconoscimento valido di ogni richiedente sottoscrittore;
2. Estratto del Piano degli Interventi vigente, con perimetrata l'area oggetto della domanda di proroga;
3. Estratto di mappa catastale, con perimetrata l'area oggetto della domanda di proroga;

4. Titolo di proprietà con eventuali visure catastali di allineamento, ovvero dichiarazione sostitutiva con citazione degli estremi del rogito e/o del titolo di provenienza del diritto di proprietà;
5. Allegato facoltativo: Elezione di domicilio elettronico per ogni comunicazione in merito alla istanza mediante atto di procura sottoscritto da tutti i soggetti richiedenti firmatari.

Data _____

FIRMATARI (Firma olografa oppure Firma digitale)

DATI IDENTIFICATIVI *	FIRME LEGGIBILI *
Nome..... Cognome..... C. Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	In qualità di..... Firma.....
Nome..... Cognome..... C. Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	In qualità di..... Firma.....
Nome..... Cognome..... C. Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	In qualità di..... Firma.....
Nome..... Cognome..... C. Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	In qualità di..... Firma.....
Nome..... Cognome..... C. Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	In qualità di..... Firma.....

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto in mancanza di esso non sarà possibile avviare il relativo procedimento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Giorgio in Bosco con sede in Vicolo Bembo, 35010 San Giorgio in Bosco

pec: sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net