Comune di San Giorgio in Bosco
Provincia di Padova

P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE N. 10/2022

art. 7 L.R. 4/2015 "variante verde"

REPERTORIO NORMATIVO

Sindaco:

Nicola Pettenuzzo

Responsabile area tecnica:

Maurizio O. Bergamin

urbanista:

Costantini Mauro

adottato:

approvato:

aggiornamento: marzo 2023

Zona A

Repertorio Normativo

ZTO	Sup. Ter.	V. tot	V. res.	I.es.	I. pr.	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr.	Int.	H	Ic	Tip	Standard	Note	Loc
A/1	9.818	17.781	8.182	0,83	2,70	18.327	32	122	PA	9,70		ES		Prog. unitaria P.d.R. vigente	Capolu
A/2	3.309	5.426	5.126	1,55	2,55	3.312	30	22	PA	9,70		ES		Prog. unitaria P.d.R. vigente	Capolu
A/3	6.850	9.528	5.718	0,84	1,89	7.228	15	48	D	8,20		ES		Prog. unitaria	S. Anna
A/4	6.585	10.598	10.598	1,61	1,61	0	20	0	D	8,20		ES		Prog. unitaria	S. Anna
A/4bis	4.830	8.758	948	0,20	1,50	6.297	6	41	PA	8,20				Obbligo SUA con ZTO "C2/1" att. prod. da trasferire	S. Anna
A/5	4.270	3.588	1.410	0,33	1,36	4.397	10	29	D	8,20		ES		Prog. unitaria	S. Anna
A/6	4.900	5.748	5.208	1,06	1,17	525	11	3	D	8,20		ES		Prog. unitaria	S. Anna
A/7	4.300	5.000	1.080	0,25	2,07	7.821	4	52	D	8,20		ES		Prog. unitaria	Lobia
A/8	5.675	8.786	5.169	0,91	1,55	3.627	9	24	D	8,20		ES		Prog. unitaria	Lobia
A/9	4.500	0	0	0,00	1,33	6.000	25	40	PA	8,50				Obbligo P.P. ammissibile il 30% attività commerciali La nuova edificazione non potrà, comunque, sopravanzare rispetto alle distanze verso la strada della Chiesa e della Casa Canonica . Le altezze non potranno superare i mt. 8,50. Dovrà in sede di S.U.A. prevedersi un'area a verde a protezione della Casa Canonica. L'accesso privato dovrà essere individuato sul lato ovest a confine della Z.T.O. "A/8"	Lobia
A/10	1.330	1.566	1.161	0,87	1,18	408	5	2	D	8,20		ES		Prog. unitaria	Lobia
A/11	1.855	2.448	1.296	0,69	2,05	2.507	5	16	D	8,20		ES		Prog. unitaria	Lobia
A/12	5.500	6.096	4.416	0,80	1,20	2.184	18	14	D	8,20		ES		Prog. unitariaVd. DGRV 2584/2008 (oss. 10)	Lobia
A/13	6.215	7.928	3.588	0,58	1,25	4.180	8	27	D	8,20		ES		Prog. unitaria	Lobia

Zona B

ZTO	Sup. Ter.	V. tot	V. res.	I.es.	I. pr.	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr.	Int.	H	Ic	Tip	Standard	Note	Loc
B/1	8.240	13.696	1.170	0,14	1,65	12.426	12	82	D	8,20					Capolu
B/2	14.780	43.829	30.161	2,04	2,97	13.736	171	91	D	0,00		ES		Superficie territoriale modificata con var. 28	Capolu
B/3	1.380	3.223	1.675	1,21	2,34	1.554	10	10	D	0,00		ES			Capolu
B/4	450	1.080	780	1,73	2,50	345	0	2	D	0,00		ES			Capolu
B/5	1.450	2.700	2.700	1,86	1,86	0	2	0	D	8,20					Paviola
B/6	12.870	25.125	5.600	0,44	2,36	24.773	34	165	D	8,20					S. Anna
B/7	4.500	8.711	3.906	0,87	1,90	4.644	17	30	D	13,00	40				Capolu
B/8	9.515	16.101	13.063	1,37	1,90	5.016	21	33	D	13,00	40				Capolu
B/9	4.620	6.933	6.096	1,32	1,75	1.989	22	13	D	8,20					Capolu
B/10	1.718	4.043	4.043	2,35	2,36	6	0	0	PA	0,00			82/15 = 397 95/23 = 565	P. d L. vigente Ammissibile il 30% di attività commerciale	Capolu

Zona C1

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	I.es	I.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	H	Ic	Tip	Standard	Note	Loc
C1/1	23.165	24.769	20.359	0,88	1,2	7.439	90	49	31	PA	0			82/1 = 1.095 95/1 = 746	P. d L. vigente - Att. prod. da bloccare	Capolu
C1/2	8.130	11.571	4.086	0,32	0,90	3.231	5	22	13	D	8,2				Att. prod. da bloccare	Capol
C1/2a	4.600	3.965	2.210	0,86	1,70	5.610	3	37	23	PUA	8,2				Att. prod. da bloccare; rapporto di copertura non superiore al 30%; altezza massima: 2 piani abitabili fuori terra; distanze: dal corso d'acqua ml. 10; dai fabbricati ml. 10 o aderenza; dai confini ml. 5 salvo assenso del confinante; intervento recupero vasche-lavatoio preesistenti da destinare ad arredo pubblico.	Capol
C1/3	32.377	22.570	22.570	0,7	1,2	16.282	47	108	68	PA	0			83/1 = 1.364 95/2 = 1.173	P. d L. vigente	Capolu
C1/4	3.080	2.981	2.681	0,87	1,05	553	2	3	2	D	8,2					Capolu
C1/5	3.185	3.615	3.195	1	1,15	467	12	3	2	D	8,2					Capolu
C1/6	38.750	34.892	34.802	0,9	2,36	8.586	177	73	36	PA	0			82/2-3-4-5 = 3.850 93/5 = 4.100 95/3 = 985	P.E.E.P. vigente nota 5b: indice fondiario di progetto = 2,36 mc/mq nota 5b: indice fondiario di progetto = 2,36 mc/mq nota 6: volume in progetto ricavato dai lotti inedificati all'interno del PEEP	Capolu
C1/7	16.440	18.151	4.906	0,3	1,1	13.178	27	87	55	D	8,2				Attiv. prod. e/o comm. da bloccare	Capolu
C1/9	2.845	3.540	3.540	1,24	1,24	0	12	0	0	D	0		ES			Capolu
C1/10	4.365	4.603	3.553	0,81	1,05	1.030	13	6	4	D	0		ES			Capolu
C1/11	2.880	2.295	1.275	0,44	1,2	2.181	4	14	9	D	8,2					Capolu
C1/12	8.220	14.106	12.472	1,52	1,9	2.165,6	49	14	9	D	8,2				mod. variante 10/2022	Capolu
C1/12bis	2.130	5.068	5.068	2,34	1,9	0	0	0	0	D	13	50			Superficie territoriale modificata con var. 28	Capolu
C1/13	9.110	17.242	15.484	1,85	2,06	3.283	49	22	14	D	8,2				Superficie territoriale modificata con var. 25	Capolu
C1/14	4.860	6.653	5.633	1,16	1,6	2.143	14	14	9	D	8,2					Capolu
C1/15	8.040	10.850	10.085	1,25	1,35	769	74	5	3	D	8,2			93/4 = 450		Capolu
C1/16	1.900	960	600	0,32	0,7	730	2	4	3	D	8,2					Capolu
C1/17	20.770	25.541	21.731	1,05	1,2	3.193	57	21	13	PA	0			82/9 = 850	P. di L. vigente	Capolu
C1/18	3.070	1.817	1.817	0,59	0,59	0	11	0	0	D	0		ES			Capolu

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	I.es	I.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	H	Ic	Tip	Standard	Note	Loc
C1/18bis	1.115	796	796	0,71	1,00	319	0	2	1	D	8,2					Capolu
C1/19	8.780	10.450	9.051	1,03	1,20	1.485	32	9	6	D	8,2	-				Capolu
C1/20	3.670	4.569	2.163	0,58	1,40	569	7	4	2	D	8,2	-			Var n. 8 2021	Capolu
C1/20bis	2.590	0	0	0,00	0,60	1.554	0	10	6	D	8,2	-			Obbligo di cessione della superficie per la realizzazione il tratto di pista ciclabile compreso nell'ambito della Z.T.O. Var n. 8 2021	Capolu
C1/21	17.160	14.997	10.572	0,61	0,86	3.056	22	20	13	D	8,2	-			Att. prod. e/o comm. da bloccare Variante verde 2017 – Var 8 2021	Capolu
C1/22	15.860	15.234	7.134	0,44	1,20	6.796	33	46	28	D	8,2	-		95/22 = 580	variante verde 2016	Capolu
C1/22bis	5.215	9.638	9.638	1,85	1,85	0	34	0	0	D	9,5	-				Capolu
C1/22 ter	2.211	3.753	3.753	1,70	1,70	0	0	0	0	D	13	50				Capolu
C1/22 c	1.950	1.600	0	0,00	0,82	1600	0	11	7	D	8,2					Capolu
C1/22 d	2.052	0	0	0,00	1,00	2052	0	14	9	D	8,2					Capolu
C1/23	13.320	13.899	12.901	1,03	1,09	1618	31	11	7	D	8,2	-				Capolu
C1/24	10.320	7.734	4.467	0,43	1,10	6.885	34	45	29	D	8,2	-				Capolu
C1/25	8.531	9.982	5.588	0,54	1,00	2.943	34	20	12	D	8,2	-			Att. prod. e/o comm. da bloccare	Capolu
C1/26	5.440	3.315	2.247	0,41	0,61	3.318	20	22	14	D	0	-	ES			Paviola
C1/26bis	3.000	1.395	1.395	0,46	0,65	555	0	4	2	D	8,2	-		95/24 = 270		Paviola
C1/27	2.700	3.015	2.820	1,04	1,20	420	17	2	2	D	8,2	-				Paviola
C1/28	26.658	22.267	22.267	0,84	0,85	392	58	2	2	PA	0	-		82/10 = 930 95/26 = 700	P. di L. vigente	Paviola
C1/29	6.230	3.474	1.380	0,22	0,85	3.916	26	11	16	D	8,2	-			Attività cessata	Paviola
C1/30	2.560	3.240	2.940	1,15	1,27	311	10	2	1	D	8,2	-				Paviola
C1/31	6.330	3.123	3.123	0,49	0,50	42	11	0	0	D	0	-	ES			Paviola
C1/32	7.940	6.649	6.649	0,84	0,85	100	10	0	0	PA	0	-		82/11 = 345 95/29 = 204		Paviola

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	I.es	I.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	H	Ic	Tip	Standard	Note	Loc
C1/33	4.520	2.460	1.000	0,22	0,85	2.845	5	18	12	D	8,2	-				Paviola
C1/34	24.370	24.332	23.432	0,96	1	938	55	6	4	D	8,2	-				Paviola
C1/35	13.550	9.594	8.300	0,66	0,8	1.488	27	10	6	D	8,2	-			variante verde 2016 - variante n. 5 – 2019 – var n. 8 2021	Paviola
C1/35 bis	3.165	2.000	2.000	0,63	0,63	0	10	10	0	D	8,2				variante verde 2016 -	Paviola
C1/35 b	1600	0	1000	0	0,63	0	0	7	5	D	8,2				variante n. 5 - 2019	
C1/36	9.100	4.028	3.620	0,4	0,85	4.115	11	27	17	D	8,2	-				S. Anna
C1/37	2.280	1.524	1.524	0,67	1,2	1.212	10	8	5	D	8,2	-		93/8 = 130		S. Anna
C1/38	30.111	19.533	19.533	0,65	0,85	6.061	29	40	10	PA	0	-		82/12=1.093	P. di L. vigente	S. Anna
C1/39	6.060	3.135	3.135	0,52	0,72	1.228	21	8	5	D	8,2	-				S. Anna
C1/40	4.035	3.930	2.748	0,68	1,30	2.498	7	16	10	D	8,2	-		95/47 = 480		S. Anna
C1/41	1.660	660	660	0,4	0,80	668	0	4	3	D	8,2	-				S. Anna
C1/42	2.500	1.296	1.296	0,52	0,52	0	6	0	0	D	0	-	ES			Lobia
C1/43	19.300	12.999	10.154	0,53	0,85	4.381	19	29	18	D	8,2	-			Variante verde 2017	Lobia
C1/45	6.175	6.835	3.775	0,61	1,00	2.400	26	16	10	D	8,2	-	D			Lobia
C1/45 a	7.055	3.755	3.755	0,53	0,90	2.595	26	17	11	D	8,2	-	D			Lobia
C1/46	1.100	1.152	1.152	1,05	1,05	0	0	0	0	D	0	-	ES			Lobia
C1/47	11.547	7.603	7.603	0,66	0,85	2.212	21	14	9	PA	0	-		82/6 = 336 95/60 = 271	P. di L. vigente	Lobia
C1/48	7.700	9.703	7.504	0,97	1,40	3.276	37	21	14	D	8,2	-			Att. prod. e/o comm. da bloccare	Lobia
C1/49	15.330	12.345	6.685	0,44	1,13	10.638	27	71	44	D	8,2	-			Att. prod. e/o comm. da bloccare	Lobia
C1/49 b	1.370	1.550	1.550	1,13	1,50	505	5	3	2							
C1/50	8.625	4.433	3.153	0,36	0,85	4.178	18	27	17	D	8,2	-				Lobia
C1/50bis	1.815	1.765	1.045	0,58	1,00	770	0	5	3	D	8,2	-				Lobia
C1/51	4.790	6.600	1.482	0,30	1,38	5.118	3	34	21	D	8,2	-				Lobia
C1/52	1.630	600	600	0,37	0,37	0	3	0	0	D	0	-	ES			Lobia
C1/53	615	450	450	0,73	1,30	0	4	0	0	D	0	-	ES			Capolu

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	I.es	I.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	H	Ic	Tip	Standard	Note	Loc
C1/54	3.180	4.770	4.770	1,50	1,50	0	26	0	13	PA	0	-		93/1 = 289 95/12 = 119	P. di L. vigente	Capolu
C1/55	1.925	720	720	0,37	1,30	1.782	5	12	7	D	8,2	-				Capolu
C1/56	1.998	540	540	0,27	1,80	3.056	4	20	13	D	9,5	-			Intervento convenzionato per la realizzazione tratto di viabilità di P.I. corrispondente a est dell'ambito a scomputo oneri primari. altezza massima tre piani con ultimo piani mansardato, ha massima 9,50 ml sotto cornicione Variante n. 5 - 2019	Capolu
C1/61	2.100	2.480	0	0,00	1,20	2.520	0	17	10	D	8,2	-				Lobia
C1/62	2.890	2492	2492	0,86	1,00	398	3	3	2	D	8,2	-				Capolu

Zona C2

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	I.es	I.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	H	Ic	Tip	Standard	Note	Loc
C2/1	1.500	3.500	0	0	0,67	1.010	0	6	4	PA	8,2		IC		Obbligo di S.U.A. con Z.T.O. "A/4" bis attività prod. da trasferire	S. Anna
C2/1 bis	1.550	0	0	0	0,8	1.240	0	8	5	D	8,2		UB		Tipologia edilizia: unifamiliare, bifamiliare. Non concorre al calcolo delle volumetrie ammissibili l'area	S. Anna
C2/2	30.619	0	0	0	1	30.619	0	204	127	PA	8,2		IC	82/7 = 14.850 95/66 = 3.340	Obbligo di S.U.A. Prescrizioni speciali: Ammissibile il 30% di attività commerciali - Tipologia edilizia: interventi coordinati (I.C.) – tipologia unibifamiliare Per la zona ovest dell'area di intervento, compresa tra gli insediamenti esistenti, per non più del 50% della superficie coperta afferente al volume insediabile l'altezza massima non dovrà superare m 9,70. La convenzione urbanistica dovrà inoltre regolamentare la cessione a favore del Comune di un lotto urbanizzato, della superficie fondiaria di mq 1.000, da utilizzarsi per finalità pubbliche.	Capolu
C2/2	30.619	0	0	0	1	30.619	0	204	127	PA	8,2		IC	82/7 = 14.850 95/66 = 3.340	Obbligo di S.U.A. Prescrizioni speciali: Ammissibile il 30% di attività commerciali - Tipologia edilizia: interventi coordinati (I.C.) – tipologia unibifamiliare Per la zona ovest dell'area di intervento, compresa tra gli insediamenti esistenti, per non più del 50% della superficie coperta afferente al volume insediabile l'altezza massima non dovrà superare m 9,70. La convenzione urbanistica dovrà inoltre regolamentare la cessione a favore del Comune di un lotto urbanizzato, della superficie fondiaria di mq 1.000, da utilizzarsi per finalità pubbliche.	Capolu
C2/3	9.575	0	0	0	1,6	15.320	0	102	64	PA	8,2		IC		Obbligo di S.U.A. con Z.T.O. C2/3 bis Prescrizioni speciali: Ammissibile il 30% di attività commerciali Tipologia edilizia: interventi coordinati (I.C.) Per non più del 50% della superficie coperta afferente al volume insediabile l'altezza massima non dovrà superare m 9,70. La convenzione urbanistica dovrà regolamentare quanto necessario affinché l'armatura viaria interna all'ambito di PUA, di stretta competenza dello stesso, venga realizzato e resa funzionale entro e non oltre un anno dalla data rilascio del permesso di costruire per opere di urbanizzazione	Capolu
C2/3 bis	1.220	0	0	0	1,5	1.830	0	12	8	PA	8,2		B		Obbligo di S.U.A. con Z.T.O. C2/3	Capolu
C2/4	5.180	0	0	0	1,5	7.770	0	51	32	PA	8,2		UB		Obbligo di S.U.A.	Capolu
C2/6	22.984	0	0	0	1	22.984	0	153	95	PA	8,2	-	UB	84/3 = 964 95/56 = 1.411	P. di L. vigente	Paviola
C2/7															stralciata con Variante 5 - 2019	Paviola
C2/8		0	0	0	1	7.190	0	47	30	PA	8,2	-	IC	25/5 = 600 93/6-7 = 1.402 95/50 = 941	P. di L. vigente con Z.T.O. C2/9 Totale C2/8-9 Sup. Terr = 22.234 mq Vol. di Prog. = 21.700	S. Anna

C2/9		0	0	0	1	14.510	0	96	60	PA	8,2	-	UBL	25/5 = 600 93/6-7 = 1.402 95/50= 941	P. di L. vigente con Z.T.O. C2/8 Totale C2/8-9 Sup. Terr = 22.234 mq Vol. di Prog. =21.700	S. Anna
C2/10	4.045	0	0	0	1	4.045	0	26	17	PA	8,2	-	UB		Obbligo di S.U.A.	Lobia
C2/11	19.943	0	0	0	1	19.943	0	132	7	PA	8,2	-	UB S			Lobia
C2/12	14.635	40.300	0	0	1,3	19.026	0	127	79	PA	8,2	-			Attivita da trasferire - PUA	Lobia
C2/13	6.400	0	0	0	1	6.400	0	43	27	PA	8,2	-			Obbligo di S.U.A.	Capol
C2/14	3.149	0	0	0	1	3.149	0	21	13	PA	8,2	-			Viabilità di accesso da SP 58 privata di uso pubblico, monetizzazione standard	Capol

Repertorio Normativo

Zona D1

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	I.es	I.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	H	Ic	Tip	Standard	Note	Loc
D1/1	98.133	259.605	980	0,01	0	0	6	0	0	PA	0	50		83/8 =2.930* 95/39 = 3.390 95/3840 = 2.220	*Superficie modificata da var. 30	Paviola
D1/2	72.518	155.120	0	0	0	0	0	0	0	PA	0	50		83/9 =2.507 95/424344 = 2.767		Paviola
D1/3	31.150	2.328	1.140	0,04	0	0	4	0	0	PA	0	60		95/34 = 1.300	Obbligo di S.U.A.	Paviola
D1/4	128.089	219.686	2.370	0,02	0	0	6	0	0	PA	0	60		65/1 = 65 83/7 = 11.202 95/4165 = 8.969	P. di L. vigente	Paviola
D1/6	13.500	24.792	4.923	0,36	0	0	11	0	0	D	0	60			5% opere urb. Prim. 5% opere urb. Second. Superficie coperta esistente = mq. 4.132	ZI Nord
D1/7	190.415	52.594	0	0	0	0	0	0	0	D	0	60			5% opere urb. Prim. 5% opere urb. Second. Superficie coperta esistente = mq. 87.663	ZI Nord
D1/8	67.690	194.490	2.368	0,03	0	0	11	0	0	D	0	60			5% opere urb. Prim. 5% opere urb. Second. Superficie coperta esistente = mq. 32.415	ZI Nord
D1/9	69.233	147.846	0	0	0	0	0	0	0	PA	0	50		83/12 = 4.504 95/4 = 2.490	P. di L. vigente Superficie coperta esistente = mq. 24.641	ZI Nord
D1/10	6.150	6.156	700	0,11	0	0	3	0	0	D	0	60			5% opere urb. Prim. 5% opere urb. Second. Superficie coperta esistente = mq. 1.080	ZI Nord
D1/101	5.289	0	0	0	0	0	0	0		0	-					Lobia
D1/102	18.638	0	0	0	0	0	0	0		0	-					Capolu

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	I.es	I.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	H	Ic	Tip	Standard	Note	Loc
D1/11	52.800	0	0	0	0	0	0	0	0	PA				Fc=5.600		ZI Nord
	Il Piano Attuativo della Z.T.O. "D1/11" dovrà prevedere la realizzazione e la cessione gratuita al Comune delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e relativi allacciamenti (in particolare l'innesto sulla SS. Valsugana e l'allacciamento alle fognature nere del Comune). La quantificazione delle aree per opere di urbanizzazione dovrà essere conforme all'art. 25 L.R. 61/85. E' ammessa la monetizzazione nei limiti previsti dallo stesso articolo. La convenzione dovrà, altresì, prevedere a cura e spese del lottizzante la costruzione di un capannone di mq. 987 insistente su una superficie fondiaria di mq. 3.215, nonché la realizzazione di un'isola ecologica di mq. 700, che dovranno essere ceduti gratuitamente al Comune. Delle aree restanti, la convenzione dovrà prevedere la cessione di un'area di mq. 20.737 al costituendo consorzio insediamenti produttivi di S. Giorgio in Bosco, che dovrà a sua volta, cedere le aree agli artigiani del Comune con precedenza a quanti proporranno il trasferimento in Z.T.O. "D1/11" della propria attività collocata in zona impropria. Il Piano Attuativo dovrà infine verificare l'eventuale obbligo V.I.A. ex L.R. 10/1999 ed eventualmente l'obbligo di Valutazione d'Incidenza art. 5 D.P.R. 357/97. -Il Piano Attuativo dovrà, altresì, adeguarsi alle prescrizioni ed indicazioni contenute nell'intesa programmatica con la Prov. Di Padova del 21/04/2004 e specificatamente dovrà rispettare – le risultanze contenute nella "Valutazione d'incidenza" ex DPR 457 art. 5 – allegate al P.R.G.. Inoltre I coni visuali verso le aree limitrofe ad uso agricolo e particolarmente verso le aree di vincolo ex L. 1497/1939 o verso i centri abitati, dovranno essere tutelati prevedendo l'inserimento di siepi campestri; Le attività che si insedieranno dovranno essere realizzate in modo da garantire la protezione degli insediamenti residenziali e del sistema naturalistico. Dovranno all'uopo essere utilizzati i criteri indicati nelle "Linee guida per la progettazione ambientale delle zone produttive" emanate dalla Provincia di Padova nel 2003; L'onere di realizzazione del nuovo accesso stradale dovrà essere ad esclusivo carico dei lottizzanti. La realizzazione e progettazione dovrà essere concordata con "Veneto Strade S.p.a."; La proposta di nuova viabilità allegata al P.R.G. deve intendersi prescrittiva in ordine ai seguenti contenuti: Localizzazione del punto di accesso dalla strada Valsugana Istituzione di un senso unico per l'accesso e l'uscita dell'area Collegamento interno tra l'esistente zona artigianale "D1/9" e la nuova zona "D1/11" Il trasferimento in Z.T.O. "D1/11" di attività produttive esistenti in zona impropria è condizionato dalla stipula di una convenzione che preveda il recupero delle strutture edilizie dell'attività trasferita conformemente alle destinazioni d'uso delle Z.T.O. Nella quale insistevano. Le fasce di rispetto elettrodotto e metanodotto dovranno essere rispettate, conformemente alle disposizioni di legge e alle prescrizioni degli enti gestori.															
AIC 2	64.858	0	3690	0	0	0	4	0	0	PA						capolu

Repertorio Normativo

Zona F – 2

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	I.es	I.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	H	Ic	Tip	Standard	Note	Loc
2/1	3.620	4.410	0	0	0	0	0	0			0	-		Fa = 3.620		Capolu
2/2	1.650	2.360	0	0	0	0	0	0			0	-		Fa = 1.650		S. Anna
2/3	2.150	1.560	0	0	0	0	0	0			0	-		Fa = 2.150		Paviola

Zona F – 3

3/1	3.900	3.458	0	0	0	0	0	0			0	-		Fa = 3.900		Capolu
3/2	2.800	1.250	0	0	0	0	0	0			0	-		Fa = 2.800		Paviola
3/3	1.850	1.624	0	0	0	0	0	0			0	-		Fa = 1.850		S. Anna

Zona F – 4

4/1	4.500	8.308	0	0	0	0	0	0			0	-		Fa = 4.500		Capolu
4/2	12.260	1.085	0	0	0	0	0	0			0	-		Fa = 12.260		Capolu

Zona F – 9

9/2	3.900	3.015	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 3.900		Paviola
9/4	6.200	8.530	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 6.200		Lobia
9/5	13.400	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 13.400		Lobia
9/6	3.800	9.900	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 3.800		S. Anna

Zona F – 9 - 10

9-10/1	2.050	6.370	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 2.050		Capolu

Zona F 10

10/3	3.200	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 3.200		Capolu

Zona F 16 - 17

16-17/1	4.330	3.270	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 4.330		Capolu

Zona F 21

21/1	2.100	4.280	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 2.100		Capolu

Zona F 25

25/1	1.100	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 1.100		Capolu
25/2	880	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 880		Capolu
25/3	1.920	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 1.920		Paviola
25/4	1.230	2.250	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 1.230		S. Anna
25/100	411	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 411		Capolu

Zona F 37

37/1	8.060	7.930	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 8.060		Capolu

Zona F 65

65/1	31	0	0	0	0	0	0	0			0	-				Paviola

Zona F 67

67/1	3.906	0	0	0	0	0	0	0			0	-				Capolu

Zona F 71

71/1	3.982	0	0	0	0	0	0	0			0	-				Paviola

Zona F 75

75/1	11.740	303	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 11.740		ZI Nord

Zona F 82

82/8	535	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc = 535		Capolu

82/13	870	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc = 870		Lobia
82/14	710	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc = 710		Capolu

Zona F 83

83/2	1.480	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc =1.480		Capolu
83/3	2.090	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc =2.090		Capolu
83/4	4.830	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc = 4.830		Capolu
83/5	5.320	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc = 5.320	Superficie modificata con var. 25	Capolu
83/10	1.760	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc = 1.760		S. Anna
83/100	1.784	0	0	0	0	0	0	0			0	-				Via Bol
83/101	1.605	0	0	0	0	0	0	0			0	-				Via Bol
83/102	177	0	0	0	0	0	0	0			0	-				Capolu
84/1	3.800	8.320	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc = 3.800		Capolu
84/2	6.618	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc = 6.618		Paviola
84/4	8.000	350	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc = 8.000		Paviola
84/5	9.660	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc = 9.660		S. Anna
84/6	680	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc = 680		S. Anna

Zona F 85

85/1	22.500	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc = 22.500		Capolu

Zona F 88

88/1	2.130	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc = 2.130		Capolu

Zona F 93

93/2	500	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc = 400		Capolu
93/3	400	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc = 500		Capolu
93/9	1000	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fc = 1.000		Lobia

Zona F 95

95/5	2.000	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 2.000		Capolu
95/6	2.540	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 2.540		Capolu
95/7	2.950	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 2.950		Capolu
95/8	1.060	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 1.060		Capolu
95/9	1.100	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 1.100		Capolu
95/10	2.665	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 2.665		Capolu
95/11	105	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 105		Capolu
95/13	170	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 170		Capolu
95/14	85	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 85		Capolu
95/15	500	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 500		Capolu
95/16	120	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 120		Capolu
95/17	100	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 100		Capolu
95/20	660	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 660		Capolu
95/21	1.560	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 1.560		Capolu
95/25	90	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 90		Paviola
95/27	2.380	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 2.380		Capolu
95/28	1.680	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 1.680		Paviola
95/31	2.200	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 2.200		Paviola
95/51	4.802	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 4.802		S. Anna
95/52	900	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 900		Capolu
95/55	670	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 670		Lobia
95/58	160	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 160		Lobia
95/59	400	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 400		Lobia
95/62	1.100	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 1.100		Capolu
95/63	3.770	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 3.770		Lobia

95/100	63	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fd = 63		Capolu
95/101	66	0	0	0	0	0	0	0			0	-				Capolu
95/102	15.204	0	0	0	0	0	0	0			0	-				Via Bol
95/103	666	0	0	0	0	0	0	0			0	-				Paviola
95/104	1.554	0	0	0	0	0	0	0			0	-				S. Anna

Zona F 99

99/1	11.513	0	0	0	0	0	0	0			0	-				Capolu
99/2	1.220	0	0	0	0	0	0	0			0	-				S. Anna
99/3	1.604	0	0	0	0	0	0	0			0	-				Paviola

ZONE AGRICOLE "E4/1" -VIA BOLZONELLA

a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	1	4.593											

b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	1	29.675	18.550	1.00	11.275	81	91	D	ES				E4

* recupero degli annessi rustici esistenti

c) Nuova edificazione -(lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	1	32.500		16	18.000		120	75	PA - D	2	U.B.	UB	

Note: Zona in parte interessata da obbligo P. di L.

d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog.	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
9	7	1.880											Fb=1.880
95	19	1.436											Fd=1.436
95	30	1.024											Fd=1.024
TOTALE		Sup. Terr. (mq) 62.258	18.550	16	29.475	81	212	165					4.340

ZONE AGRICOLE "E4/2" -COGNO -

a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	2	12.570											

b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	2	35.513	11.740	1.00	23.773	51	158	99	D	ES			

* recupero degli annessi rustici esistenti

c) Nuova edificazione -(lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	2	6.965		6	4.800		32	20	PA -D	2			

d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
aic	1												
TOTALE		Sup. Terr. (mq)	11.740	6	28.573	51	190	119					
		55.048											

ambito di riqualificazione AIC.1

ZONE AGRICOLE "E4/3" -VIA VALLI

a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	3	6.506											

b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	3	30.275	8.790	1.00	21.485	38	143	89	D	ES			

* recupero degli annessi rustici esistenti

c) Nuova edificazione -(lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	3	734		1	800		5	3	D	2			

d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
95	49	315											Fd=315
TOTALE		Sup. Terr. (mq) 37.830	8.790	1	22.285	38	149	92					315

ZONE AGRICOLE "E4/4" -VIA VALLI

a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	4	1.420											

b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	4	34.200	17.005	1.00	17.195	77	115	71	D				

* recupero degli annessi rustici esistenti

c) Nuova edificazione -(lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	4	2.400		2	1.600		11	7	D	2			

d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
95	49	315											Fd=315
TOTALE		Sup. Terr. (mq) 38.335	17.005	1	18.795	77	125	78					315

ZONE AGRICOLE "E4/5" -VIA BUSSETTO

a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	5	900											

b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	5	15.065	4.860	1.00	10.205	23	68	42	D	ES			

* recupero degli annessi rustici esistenti

c) Nuova edificazione -(lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	5	4.895		2	1.600		11	7	D	2			

d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
95	53	460											Fd=460
TOTALE		Sup. Terr. (mq) 21.320	4.860	1	11.805	23	79	49					460

ZONE AGRICOLE "E4/6" -VIA LOBIA

a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	6	2.730					0						

b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	6	21.910	6.545	1.00	15.365	29	102	64	D	ES			

* recupero degli annessi rustici esistenti

c) Nuova edificazione -(lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	6	7.060		3	2.400		16	10	D	2			

d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
TOTALE		Sup. Terr. (mq) 31.700	6.545	1	17.765	29	118	74					

PRESCRIZIONI -vd. oss. 9 alla var.17

La nuova edificazione residenziale non potrà superare gli 800 mc.

L'edificazione sia condizionata dalla redazione di un P.A. che dovrà prevedere:

-la riqualificazione di tutte le aree di proprietà con la demolizione di tutti gli edifici non residenziali;

-la bonifica dell'area dovrà prevedere il ripristino ambientale delle aree di proprietà e, quindi, il recupero alla destinazione agricola delle stesse (eliminando, in particolare, depositi e accatastamenti di materiali).

In ordine all'ampiezza del vincolo tecnologico, lo stesso può essere leggermente ridotto in corrispondenza del nuovo fabbricato, come da planimetria allegata

ZONE AGRICOLE "E4/7" -VIA REMONDINI

a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	7						0						

b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	7	36.980	9.470	1.00	27.510	43	183	114	D	ES			

* recupero degli annessi rustici esistenti

c) Nuova edificazione -(lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	7	9.215		6	4.800		32	30	D	2			

d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
TOTALE		Sup. Terr. (mq) 46.195	9.470	1	32.310	43	215	134					

ZONE AGRICOLE "E4/8" -VIA VIA KENNEDY

a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	8	6.295					0						

b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	8	15.785	7.234	1.00	8.551	26	57	35	D	ES			

* recupero degli annessi rustici esistenti

c) Nuova edificazione - (lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	8	7.220		4	3.200		21	13	D	2			

d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
95	46	200											Fd=200
95	48	100											Fd=100
TOTALE		Sup. Terr. (mq) 29.600	7.234	1	11.751	26	78	49					Fd=300

Note: gli interventi di nuova costruzione e di ampliamento dell'esistente dovranno rispettare la distanza di ml. 20 da via Kennedy
UMI: l'edificazione è subordinata alla realizzazione dell'allargamento del tratto di Vicolo Spino corrispondente all'innesto su via Spino, da definire in sede esecutiva secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale, a scomputo degli oneri di urbanizzazione

ZONE AGRICOLE "E4/9" -VICOLO MOROSINI

a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	9	8.120					0						

b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	9	18.204	15.830	1.00	2.374	37	16	10	D	ES			

* recupero degli annessi rustici esistenti

c) Nuova edificazione -(lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	9	4.250		2	1.600		11	7	D	2			

d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
95	36	100											Fd=100
95	37	150											Fd=150
TOTALE		Sup. Terr. (mq) 30.824	15.830	2	3.974	37	26	16					Fd=250

ZONE AGRICOLE "E4/10" -VIA SEGA

a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	10	1.575					0						

b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	10	9.465	2.735	1.00	6.730	13	45	28	D				

* recupero degli annessi rustici esistenti

c) Nuova edificazione -(lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	10	9.340		4	3.200		21	13	D				

d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
TOTALE		Sup. Terr. (mq) 20.380	2.735	2	9.930	13	66						

Note: in sede di progetto edilizio dovrà essere ceduta al Comune l'area del sedime della strada prevista in P.I.

ZONE AGRICOLE "E4/11" -VIA SEGA

a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	11	1.963					0						

b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	11	7.717	7.717	1,00	0	13	0	0	D				

* recupero degli annessi rustici esistenti

c) Nuova edificazione -(lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	11	800	0	1	800		5	3	D				

d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
TOTALE		Sup. Terr. (mq) 10.480	7.717	1	800	13	5	3					

ZONE AGRICOLE "E4/12" -VIA SPINO

a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	12	825											

b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	12	9.884	10.405	1,00		28	0	0	D				

c) Nuova edificazione (lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	12	1.600	0	2	1.600		11	7	D				

d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
TOTALE		Sup. Terr. (mq) 12.309	10.405	0	1.600	21	11	7					

ZONE AGRICOLE "E4/13" -VIA SEGA -

a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	13	1.944											

b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	10	8.580	8.580	1.00	0	14	0	0	D				

* recupero degli annessi rustici esistenti

c) Nuova edificazione -(lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	13	0		0	0		0	0	D				

Note: Zona in parte interessata da obbligo P. di L.

d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
TOTALE		Sup. Terr. (mq) 10.524	8.580	16	0	14	0	0					

ZONE AGRICOLE "E4/14" -VIA MONTELLO

a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	14	2380											

b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	14	7.070	7.070	1.00	0	15	0	0	D	ES			

* recupero degli annessi rustici esistenti

c) Nuova edificazione -(lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	14	800		1	800		5	3	D	2			

Note: Zona in parte interessata da obbligo P. di L.

d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti			Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
TOTALE		Sup. Terr. (mq) 10.250	7.070	1	800	15	5	3	D	2			

ZONE PEREQUATE

Repertorio normativo

zona	Sz	Sup terr	indice prog	vol prog	abitanti prog	tipo intervento	H	Tip	standard
C1/PA	1	15.589	0,25	3.897	26	PA	*	*1	*1
C2/PI	1	50.162	0,60	30.097	201	PA	*	*1	*1
C2/PI	2	37.733	0,55	20.753	138	PA	*	*1	*1
C2/PS	2	7.927	0,40	3.171	21	PA	*	*1	*1
C2/PS	3	16.000	0,40	6.400	43	PA	*	*1	*1
AIC	2	64.858	-	-	-	PA	*	*1	*1

* vd scheda di progetto *1 indicazione nel P.U.A. obbligatorio