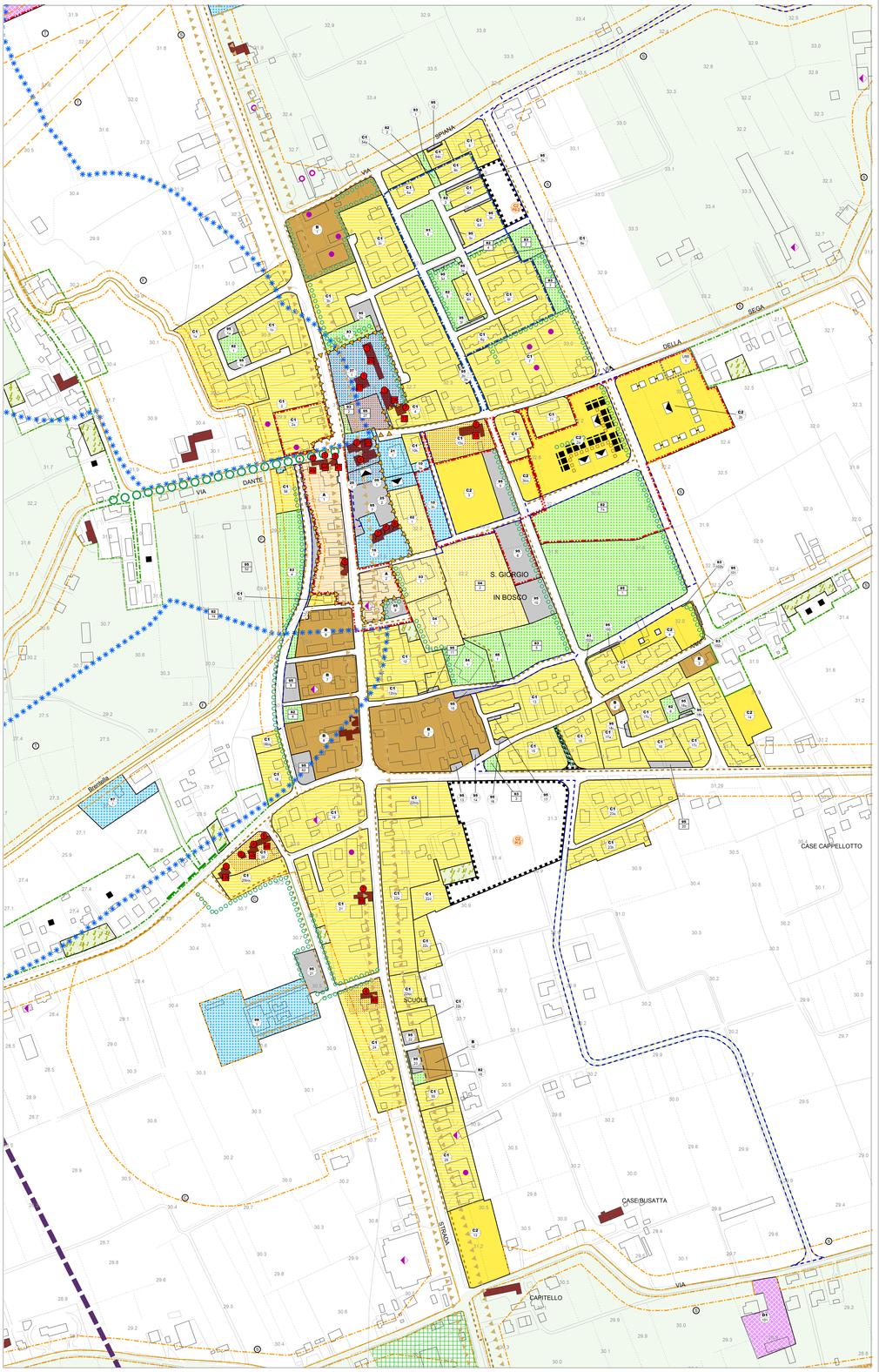

COMUNE DI
SAN GIORGIO IN BOSCO

P.R.C.

Elaborato **13 3 1**

Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
SAN GIORGIO IN BOSCO

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N. 10 - 2022

art. 7 L.R. 4/2015 "variante verde"

aggiornato con:
- varianti verdi anno 2016 (variante n.2)
- variante suap 2017 art. 4 L.R. 55/2012 (Sanpellegrino Spa)
- varianti verdi anno 2017 (variante 4)
- variante n.5 anno 2019
- variante n.6 anno 2020
- variante n.7 anno 2021
- variante n.8 anno 2022
- variante n.9 anno 2022

Amministrazione Comunale:

Sindaco:
Pettenuzzo Nicola

Area tecnica:
Geom. Bergamin Maurizio O.

Progettista
dott. urb. Costantini Mauro

Adozione:
D.C.C. n.54 del 16.12.2022

Approvazione:

Elaborato 13.3.1
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE SAN GIORGIO IN BOSCO

Legenda

- Confine comunale
- Centro Storico

Zone residenziali

- Zona A
- Zona A2
- Zona B
- Zona C1 (denominazione zone Z110 A art. 16 L.R. normativa)
- Zona C2

Zone produttive

- Zona D1

Attività produttive

- Attività produttive da bloccare
- Attività produttive da confermare
- Edifici ampliabili ai sensi della variante al P.d.F. (L.R. 11/87) approvata dalla giunta regionale con delibera n. 4687 del 28/06/90
- SUAP insediamento sportelo unico attività produttive
- Zone perequate
- Ambito di Intervento Codificato (A110)
- Ambito di parco commerciale (art.3 comma 1 lett. G L.R. 50/2012) (E12)

Elaborato 13.3.1
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE SAN GIORGIO IN BOSCO

Legenda

Zone agricole

- Zona agricola
- Zona E4

Zone di interesse comune

- Aree per l'istruzione (Fa)
- Aree per attrezzature di interesse comune (Fb) (attrezzatura esistente A art. 16 L.R. normativa)
- Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico (Fc)
- Aree per il parcheggio (FD) (attrezzatura di progetto A art. 16 L.R. normativa)
- P.A.- Aree private attrezzate per il tempo libero (art.41 N.T.)
- Area della palude di Onara

Piani attuativi

- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Strumento urbanistico attuativo vigente
- P.E.E.P.
- U.M.I.

Elaborato 13.3.1
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE SAN GIORGIO IN BOSCO

Legenda

Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale

- Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale, grado di protezione (g) e numero di riferimento scheda "B" (n)
- Aree di pertinenza edifici fi pregio storico-architettonico-ambientale

Vincoli e pianificazione di livello superiore

- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142, lett. c - Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art Area di notevole interesse pubblico
- Limite area per il Parco del Brenta

Fasce o zone di rispetto e tutela

- Aree di servizio stradale
- Aree di rispetto cimiteriale
- Aree di rispetto fluviale
- Aree con vincolo tecnologico
- Aree di rispetto ferroviario
- Salvaguardia pozzi di prelievo
- Aree a verde privato

Rete natura 2000

- Siti di Importanza Comunitaria
- Zone di Protezione Speciale

Elaborato 13.3.1
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE SAN GIORGIO IN BOSCO

Legenda

Caratteristiche degli interventi

- Allineamenti
- Portici
- Piazze pedonali
- Coni visuali
- Filari alberati
- 6 Alberatura da conservare (via Dante)
- Percorsi pedonali alberati
- Percorsi pedonali e/o ciclabili
- Viabilità di progetto
- Circonvallazione di San Giorgio in Bosco (Variante ex. SS47) - Recepimento della previsione del PTCP come prescritto dalla D.G.R.V. n.2584 del 16.09.2008

Tipologie edilizie

- Isolato o unifamiliare
- Bifamiliare
- A schiera
- In linea, a corte, a cortina
- Interventi coordinati
- Lotti liberi

Elaborato 13.3.1
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE SAN GIORGIO IN BOSCO

Legenda

Elementi della rete ecologica

- Corridoio ecologico principale
- Corridoio ecologico di connessione
- Area nucleo Palude di Onara
- Isole ad elevata naturalità
- Area di connessione di primo grado
- Area di connessione di secondo grado
- Varco