



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento
al merito civile

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 34

OGGETTO: Piano degli Interventi Variante n. 13/2024. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

L'anno duemilaventiquattro, addì trenta del mese di dicembre, alle ore 20:30, nella Residenza comunale, a seguito dell'invito scritto Prot. n. 19826 del 23.12.2024 recapitato ai Consiglieri nei modi e termini prescritti dallo Statuto comunale, pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

| | Presente / Assente |
|-------------------|--------------------|
| Pettenuzzo Nicola | Presente |
| Frison Loreta | Assente |
| Parise Ivan | Presente |
| Rizzato Antonella | Presente |
| Fabris Pietro | Presente |
| Alessio Daniele | Presente |
| Bonollo Zeudy | Presente |
| Filoso Davide | Presente |
| Villatora Ivan | Presente |
| Zanfardin Fabio | Assente |
| Miatello Renato | Presente |
| Scapin Alberto | Presente |
| Miatello Carlo | Presente |

Il Sig. Alessio Daniele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e accertato il numero dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.ri Consiglieri:

Filoso Davide
Villatora Ivan
Miatello Carlo

Partecipa alla seduta il dott. Scarangella Luca, Segretario Comunale.

Oggetto: Piano degli Interventi Variante n. 13/2024. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Preliminarmente il Presidente evidenzia che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al co. 2 dispone: *“Gli amministratori...devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

Successivamente al predetto richiamo normativo, su invito del Presidente, il Sindaco procede alla illustrazione della proposta.

PRESIDENTE. Punto n. 7 all'ordine del giorno, passo la parola al Sindaco.

SINDACO. La variante in argomento è stata attivata già nel 2012, ampliando il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte dei cittadini nella primavera del 2023.

Il contenuto della variante riguarda sette modifiche puntuali, come descritto nella relazione urbanistica. In sostanza la variante prevede di accogliere tutte le richieste pervenute.

La variante che si propone di adottare, per dare risposte ai cittadini interessati, sarà come di rito depositata e pubblicata; saranno raccolte le eventuali osservazioni che saranno presentate; con successiva deliberazione il Consiglio, decidendo sulle osservazioni, approverà definitivamente la variante.

PRESIDENTE. Consigliere Miatello.

CONSIGLIERE R. MIATELLO. La variante è cumulativa?

SINDACO. È cumulativa.

CONSIGLIERE R. MIATELLO. Io parlo per me: ho verificato, non ho parenti fino al quarto grado qua dentro, quindi spero che sia risaputo.

SINDACO. L'abbiamo verificato anche noi.

CONSIGLIERE R. MIATELLO. Va bene.

CONSIGLIERE C. MIATELLO. Voglio ripetere il concetto che secondo me era giusto, per sapere cosa si andava a votare, che ci fosse il tecnico che le spiegasse.

Io le ho guardate, sono andato a vedermele con il tecnico, però volevo che tutti quanti potessero capire.

SINDACO. Nella sostanza sono annessi rustici non più funzionali al fondo, che naturalmente non hanno ragione di restare così come sono; con questa variante abbiamo la possibilità, per chi ha questi annessi, di andare a costruire eventualmente una casa per i figli o qualche altra cosa che serva alla famiglia.

CONSIGLIERE C. MIATELLO. Io non metto in dubbio questo, anzi nella nostra campagna elettorale era scritto di fare il censimento. Io mi chiedo una cosa e domando al Sindaco se per caso lo sa: perché solo sette, ad esempio? Forse bisognava... quand'è che andranno fatte ancora, perché sicuramente ci sono tanti casi in giro per il paese di questo genere.

SINDACO. Ha perfettamente ragione, ma queste sono osservazioni che sono arrivate negli anni in cui è stata aperta la possibilità di presentare le osservazioni. Sappiamo benissimo che non stiamo attraversando un periodo particolarmente vivace sotto un punto di vista edilizio, quindi intanto abbiamo lavorato su queste; riapriremo i termini e vedremo se qualcun altro ne presenta delle altre.

CONSIGLIERE C. MIATELLO. Su qualcuno non c'è neanche il nome del proprietario, quindi è difficile sapere se il settimo grado, diceva Bobo prima, il quarto o quello che è, quinto o sesto; dico che dove non ci sono i nomi, può darsi che ci siano anche difficoltà. Perché ce ne sono che sono anche senza nome.

PRESIDENTE. Poniamo a votazione il punto n. 7 all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di San Giorgio in Bosco con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, esecutiva, ha adottato il PAT, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

che con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

che il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

che con deliberazione consiliare n. 41 del 26.09.2019, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce il primo piano degli Interventi adeguato al P.A.T.;

che con deliberazione consiliare n. 26 del 13.10.2020, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 14/2017, la variante n. 1 al P.A.T. vigente, per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo;

che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 31.05.2021, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020, che ha istituito il RECRED (Registro elettronico dei crediti edilizi e di rinaturalizzazione) in adempimento all'art. 4, co. 8, della L.R. 14/2019;

che, con atti di indirizzo giuste deliberazioni della Giunta Comunale nn. 32/2022 – 82/2022 e 21/2023, esecutive, è stato disposto di attivare la procedura di formazione della variante al P.I. vigente anche per il tematismo della schedatura di edifici rurali non più funzionali alla conduzione

del fondo, e di raccogliere le relative manifestazioni di interesse da parte dei cittadini proprietari interessati;

che con deliberazione del C.C. n. 4/2022, esecutiva, è stato disposto di prendere atto ai sensi dell'art.18 comma 1 della LR 11/2004 dell'avvenuta presentazione del "*Documento del Sindaco*", allegato sub A) alla deliberazione medesima;

che con Determinazione del Responsabile della 2^a Area, n. 6 del 08.09.2023, n. 314 Reg. Gen.le è stato affidato l'incarico di redazione della variante al vigente Piano degli Interventi di cui trattasi al dott. Mauro Costantini urbanista e al dott. Enrico Costantini pianificatore territoriale, con studio in Este;

che dall'entrata in vigore del PAT e dalla contestuale efficacia del PRG/PI per le parti non in contrasto, sono state formate le seguenti varianti:

| Delibera Consiglio Comunale/Provvedimento di adozione | | Delibera Consiglio Comunale di approvazione | | CONTENUTO |
|---|---|---|------------|--|
| N°. | ANNO | N°. | ANNO | |
| 23 | 27.06.2016 | 8 | 09.02.2017 | <u>Prima</u> variante alle Norme Operative del Piano degli Interventi |
| 48 | 27.12.2016 | 23 | 02.05.2017 | <u>Seconda</u> variante al Piano degli Interventi – 2016. Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. |
| | Determinazione di conclusione positiva conferenza dei servizi in data 15.05.2017 prot. n. 6736. | 49 | 04.09.2017 | <u>Terza</u> variante al Piano degli Interventi connessa all'intervento di edilizia produttiva oggetto – art. 4 L.R. 55/2012. Ditta Sanpellegrino S.p.A. |
| 73 | 30.12.2017 | 33 | 24.07.2018 | <u>Quarta</u> variante al Piano degli Interventi/PRG. Varianti verdi anno 2017 per la riclassificazione di aree edificabili. |
| 11 | 08.04.2019 | 41 | 26.09.2019 | <u>Piano degli Interventi Variante n. 5/2019.</u> |
| 56 | 29.12.2020 | 30 | 31.05.2021 | <u>Piano degli Interventi variante n. 6/2020.</u> |
| 57 | 28.10.2021 | 39 | 27.09.2022 | <u>Piano degli Interventi - variante n. 7/2021. Recepimento proposta di pianificazione della soc. Sanpellegrino S.p.A. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.</u> |
| 58 | 28.10.2021 | 40 | 27.09.2022 | <u>Piano degli Interventi – variante n. 8/2021.</u> |
| 9 e 10 | 30.09.2022 | 32 | 28.07.2022 | <u>Piano degli Interventi – variante n. 9/2022 (connessa alla realizzazione opera pubblica pista ciclabile lungo Via Valsugana tra capoluogo e Piaviola 2° stralcio e completamento su via Ramusa)</u> |
| 54 | 16.12.2022 | 18 | 13.04.2023 | <u>Piano degli Interventi - variante n. 10/2022. Varianti verdi anno 2022.</u> |

| | | | | |
|----|--|----|------------|---|
| 13 | 17.03.2023 | 35 | 17.07.2023 | Piano degli Interventi – variante n. 11/2022 (connessa alla realizzazione opera pubblica pista ciclabile Via Pozzo) |
| | Proposta in adozione per il 30.12.2024 | | | Piano degli Interventi – variante n. 12 ad oggetto la previsione viaria di Vicolo Consorti per il successivo intervento di riqualificazione e asfaltatura |

che pertanto la presente variante diventa la n. 13/2024;

ciò premesso;

Dato atto che gli specialisti incaricati hanno trasmesso agli atti del Comune in data 26.11.2024 con prot. n. 18241 gli elaborati definitivi della variante 13/2024 al Piano degli Interventi, costituita da:

- Relazione
- Repertorio schede edifici non più funzionali
- TAV. 13.1.a Intero territorio comunale Zona Nord
- TAV. 13.1.b Intero territorio comunale Zona Sud
- VINCA – dichiarazione di non necessità (con allegato G.)
- V.C.I. Asseverazione

Dato atto che, con municipale (pec) del 10.12.2024 prot. n. 19067, è stata trasmessa, in ossequio alla D.G.R.V. n. 2948/2009, ai competenti Consorzi di Bonifica (Acque Risorgive e Brenta) e alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova, la Relazione - asseverazione di compatibilità idraulica per il parere di competenza sulla variante *de qua*;

Dato atto che, con municipale (pec) del 18.12.2024 prot. n. 19598, la variante in esame è stata trasmessa, per l'ottenimento del parere sismico in ossequio all'art. 89 del DPR 380/01, alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova, tenuto conto che il Comune è sì è dotato degli studi sismici di primo, secondo e terzo livello;

Ritenuto di dover adottare il Piano degli Interventi – variante n. 13/2024;

Rilevato che la presente proposta di deliberazione con tutti gli elaborati in essa richiamati, sono stati inseriti e resi accessibili a far data dal 18.12.2024, sul sito internet dell'Ente - sezione Amministrazione Trasparente – categoria Pianificazione e governo del territorio;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

Visto il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1) **di adottare** il Piano degli Interventi Variante 13/2024, ad oggetto la schedatura di edifici rurali non più funzionali al fondo, costituita dai seguenti elaborati raccolti agli atti in data 26.11.2024 con prot. n. 18241, che visti digitalmente dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2^a Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se ad esso non materialmente allegati:

- Relazione
- Repertorio schede edifici non più funzionali
- TAV. 13.1.a Intero territorio comunale Zona Nord
- TAV. 13.1.b Intero territorio comunale Zona Sud
- VINCA – dichiarazione di non necessità (con allegato G.)

- V.C.I. Asseverazione

- 2) **di dare atto** che la variante adottata, sarà depositata, entro otto giorni, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, e che del deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune;
- 3) **di dare atto** che con successivo atto deliberativo, saranno prese in esame le osservazioni sullo strumento adottato, che perverranno entro i trenta giorni successivi al periodo di deposito;
- 4) **di dare atto** che dalla data di adozione dello strumento sub 1) scattano le normali misure di salvaguardia con le modalità e nei limiti previsti dall'art. 29 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni;
- 5) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2^a Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Alessio Daniele

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Scarangella Luca

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Oggetto: Piano degli Interventi Variante n. 13/2024. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 20-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bergamin Maurizio Oreste

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Oggetto: Piano degli Interventi Variante n. 13/2024. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 20-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Pasinato Ilenia Alessandra

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Deliberazione Consiglio Comunale n. 34 del 30-12-2024

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 25 Reg. Pubbl.

Oggetto: Piano degli Interventi Variante n. 13/2024. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 13-01-2025

Responsabile del procedimento
Pasinato Ilenia Alessandra

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*